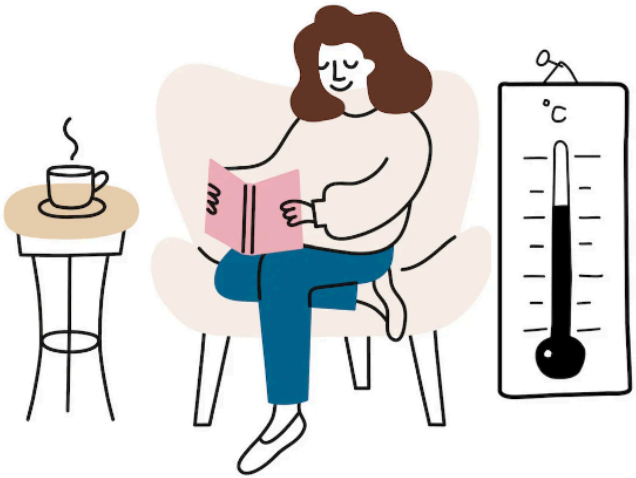
TRIVSELREGLER

2026-11-24

Som medlem har du skyldighet att följa dessa och övriga av styrelsen lämnade föreskrifter. Trivselreglerna gäller inte bara för oss som bor i föreningen, utan även för gäster och övriga som tillfälligt vistas här.

Föreningen har stadgar som bland annat fastslår gränsen mellan bostadsrättshavarens och bostadsrättsföreningens ansvar. Bostadsrättshavaren har skyldighet att känna till och följa dessa. Stadgarna finns att ta del av på föreningens hemsida www.brf20.se.



Grundregel. Uppträd alltid så att du inte stör eller skapar otrivsel för dina grannar eller övriga boende i området. Låt t.ex. TV och musik vara underhållning för dig själv och inte för dina grannar.

Skador. Lägenheten och tillhörande utrymmen ska vårdas och begagnas med aktsamhet. Anmäl omedelbart uppkommen skada i lägenheten liksom skada på fastigheten i övrigt till "Primär" felanmälan på tel. 010-708 12 01 eller på www.primar.se

Ohyra. Om ohyra förekommer lägenheten eller fastigheten: Anmäl omedelbart till Anticimex och ange att föreningen har avtal med dem. Då debiteras föreningen och du slipper själv ta kostnaden. I förekommande fall ska lägenheten hållas tillgänglig för inspektion och ev. desinfektionsåtgärder.

Gemensamma utrymmen. Håll ordning i källare och övriga gemensamma utrymmen. Källardörrar ska hållas låsta och källarfönster ska vara stängda. Borttappade nycklar till gemensamma utrymmen ersätts mot betalning. Inga lösa föremål får stå i källargångarna.

Barn får inte använda trapphus eller källare som lekplats.

Entrédörrarna ska hållas stängda. Vid ur- och ilastning går det bra att tillfälligt ställa upp entrédörrarna.

Järndörrarna till skyddsrummen ska hållas öppna. Skyddsrummen finns på Stabbegatan 14, 22, 28, 34, 39, 40, 45, 46, 59, 65, 77, 81, 89, 95, 99.

Föreningen förfogar över festslokal, gästlägenhet, gym och bastu som går att boka. Dessutom finns hobbylokal och vävkammare. Information om vad som gäller för dessa utrymmen finns att tillgå på föreningens hemsida www.brf20.se och på fastighetsexpeditionen.

Trapphus ska hållas fria från alla typer av föremål, tex barnvagnar, cyklar, pulkor och växter. Detta på grund av brandsäkerhet och trappstädning.

Rökning är inte tillåten i allmänna utrymmen inomhus. När rökning sker utomhus, ska detta ske på behörigt avstånd från fönster och balkonger – detta med hänsyn till omkringboende.

Balkonger. Skakning och piskning av mattor genomfönster eller från balkong är förbjudet. Använd endast markiser och balkongskydd i diskreta färger. Blomlådor placeras på insidan av balkongen.

Skyltning. Det är inte tillåtet att sätta upp anslag i eller på fastigheterna. Endast Styrelsen och fastighetsskötare får sätta upp anslag.

Sopor. Föreningen har ett moloksystem för avfall. Kompostpåsar finns att hämta på fastighetsexpeditionen. Vanligt hushållsavfall ska alltid vara väl inslaget.

Glas, tidningar, metall, plast, pappkartonger och batterier kastas vid återvinningsstationer vid Stabbetorget. Under år 2027 kommer föreningen införa tre egna större sopstationer, då är det dessa som gäller som återvinnsstationer.

Två gånger per år får vi tillgång till sopcontaioner för större brännbart avfall samt elektroniskt avfall. I övrigt får medlemmarna transportera grovsopor till återvinningsstation inom Göteborgs kommun, där varje hushåll har sex fria besök/år. Personligt kort delas ut vid anläggningen.

Installationer i lägenhet. Alla installationer i lägenheter ska utföras av fackman med behörighet. Tvättmaskin får endast placeras i badrum.

Tvättstugor. För tvättstugor gäller särskilda regler, vilka finns anslagna vid tvättstugorna. Tvättider: Alla dagar: kl: 08.00 - 20.00.

För att inte orsaka mögel och dålig lukt får tvätt inte hänga i torkrummen mellan kl. 22.00–08.00. Stäng fönster och dörrar när du lämnar tvättstugan! Bokning sker med hjälp av tagg på wallpaden vid tvättstugan eller via bokningsverkets hemsida www.boenderegistret.se/bv. Borttappad tagg ersätts mot betalning.

Vatten och dusch/bad. Visa hänsyn till grannarna och undvik buller och vattentappning vid olämpliga tider på dygnet.

Husdjur. Djurägare uppmanas att noga övervaka att djuren inte för oljud, smutsar ner eller gör ofog i fastigheterna. Utekatter måste vara märkta med ägarens namn och telefonnummer. Det är ägarens skyldighet att ta upp latrin.

Fågelmatning är absolut förbjuden inom vårt bostadsområde, då det drar till sig råttor.

Biltvätt är inte tillåten inom vårt bostadsområde.

Parkering och Garage. Medlem kan hyra parkering eller garage för eget registrerat och försäkrat fordon, en bilplats per lägenhet.I mån av plats kan även en andra parkeringsplats erbjudas i form av ett kall-garage, på korttidskontrakt.

Garaget får inte användas för annat ändamål än vad som framgår av hyreskontraktet. Det är inte tillåtet att hyra ut sin fordonsplats i andra hand.

Elsparkcyklar ska parkeras vid cykelställ och får inte parkeras någon annan stans.

Körning på våra gångbanor är förbjuden förutom vid i- eller urlastning och då i max 10 km/tim. Hantverkare hänvisas till våra besöksparkeringar. Tänk på att utrycknings- och nyttofordon måste kunna ta sig fram.

TV bredband och telefoni. Vår bostadsrättsförening är från och med 2026-05-01 anslutna till ett kollektivt avtal med Sappa. I avtalet ingår TV, bredband 1000/1000 och telefoni och omfattar samtliga lägenheter. Månadsavgiften är 129 kr och debiteras via avgiftsavin.

Grillning. På balkonger, uteplatser och i omedelbar anslutning till husen är all form av grillning och stekning förbjuden. Grillning får endast ske på de två fasta grillplatserna i området.

Renovering av lägenheter, annat än ytskikt (målning, tapetsering m.m.) skall godkännas av styrelsen före byggstart. Se föreningens hemsida www.brf20.se för mer information.

Störande ljud För renovering gäller: alla dagar 08:00 - 20:00,
För övriga störande ljud gäller: sön – tor 08:00 - 22:00 och fre - lör 08:00 - 23:00

